



### NEN 2767-inspectie

Een NEN 2767-conditiemeting van gebouwen helpt de technische staat van een monument te bepalen en risico's en onderhoudskosten in kaart te brengen. Het vormt de basis van een meerjarenonderhoudsplan. Met name woningcorporaties en gemeenten maken hier gebruik van.

### Meerjarenonderhoudplan

Een meerjarenonderhoudplan (MJOP) geeft een overzicht van onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens de looptijd van het plan. Het plan dat wij voor u opstellen heeft een looptijd van 10 jaar. Om nog verder de diepte in te gaan, kunnen wij vervolgens een werkomschrijving vervaardigen.

### Interieurinspectie

Hoe behoudt u eeuwenoude panelen, vloeren of plafonds voor de toekomst? En hoe voorkomt u dat u het monumentale interieur onbedoeld beschadigt met bijvoorbeeld nieuw schilderwerk of de aanleg van nieuwe installaties? Met regelmatige interieurinspecties voorkomt u schade aan uw monumentale interieur.

### Lid worden

**Wilt u deskundige en onafhankelijke hulp bij de instandhouding van uw monument? Word dan lid van Monumentenwacht Utrecht.**

Wij adviseren sober en doelmatig onderhoud om monumenten te behouden voor de toekomst. Dat is goed voor uw monument én uw portemonnee. De kosten van het lidmaatschap kunt u vinden op onze website. Voor inspecties of andere diensten betaalt u een uurtarief.

**Ga naar [www.monumentenwacht-utrecht.nl](http://www.monumentenwacht-utrecht.nl) voor meer informatie.**

Stichting Monumentenwacht Utrecht  
Koningsweg 133-C  
3582GD Utrecht

T (085) 485 41 50  
[info@monumentenwacht-utrecht.nl](mailto:info@monumentenwacht-utrecht.nl)

Monumentenwacht Utrecht heeft een ANBI-status



**mw** monumentenwacht  
utrecht

# Uw monument behouden voor de toekomst





Ieder monument herbergt een verhaal dat al generaties lang verteld wordt. Het geeft identiteit aan een plek, dorp, stad of provincie. Monumentenwacht Utrecht helpt u om uw monument te behouden voor de toekomst. Dat doen wij al sinds 1974 op een deskundige, onafhankelijke en duurzame manier.

### Regelmatige inspecties

In welke staat verkeert uw monument? Door regelmatige inspecties sporen wij tijdig gebreken op. Kleine, acute mankementen die tot vervolgschade kunnen leiden, zoals een verstopte dakgoot, lossen we indien mogelijk meteen op. Goed onderhoud kan grotere restauraties uitstellen of voorkomen. U ontvangt een rapportage van onze bevindingen op korte, middellange en lange termijn. Daarmee krijgt u een beter zicht op het noodzakelijk onderhoud van uw monument, kunt u subsidie en/of een financiering aanvragen en een aannemer inschakelen.

## Monumentenwacht Utrecht ondersteunt u met de volgende diensten:

### Reguliere inspectie

Wij onderwerpen uw monument aan een nauwkeurige inspectie. Daarbij schenken we nadrukkelijk aandacht aan de staat van het dak. Het is heel belangrijk om een monumentaal pand wind- en waterdicht te houden en zo kostbare vervolgschade te voorkomen.

### Duurzaamheidsadvies

Bij een monument is veel winst te behalen op het gebied van verduurzaming. Maar hoe verduurzaamt u op zo'n manier dat u tegelijkertijd rekening houdt met de richtlijnen voor monumentale panden? Aan de hand van een inspectie en een handige tool, geven wij advies (DUMOSCAN niveau 1).

### Aan- en verkoopkeuring

Bij de koop of verkoop van een monumentaal pand is de bouwkundige staat van groot belang. Wij inspecteren het monument en beschrijven alle bevindingen gedetailleerd in een rapportage. Zo begint u goed voorbereid aan het aan- of verkoopproces. Wij helpen u graag op weg!

### Bouwbegeleiding en -advies

Geen monument is hetzelfde. En vaak komt er tijdens een verbouwing een verrassing tevoorschijn. Wij stellen een werkomschrijving op, beoordelen de kwaliteit van een offerte en voeren tussentijdse controles uit tijdens werkzaamheden.

### Klein onderhoud

Als bijvoorbeeld een storm schade veroorzaakt is het zaak die schade snel te herstellen. Zo voorkomt u ergere gevolgen. Dit soort noodreparaties voeren wij uit. Ook maken wij monumenten tijdelijk wind- en waterdicht in afwachting van de plannen van een herbestemming.

### Subsidie aanvragen

Onderhoud van een monument is belangrijk én kostbaar. Gelukkig bestaan er meerdere subsidies. We adviseren u graag waar u voor in aanmerking komt en begeleiden vervolgens uw aanvraag.

### Quick scan

Deze korte bouwkundige inspectie geeft een globale indruk van de staat van een pand. Met name woningcorporaties en gemeenten maken er gebruik van wanneer ze snel een beeld willen krijgen van de staat van het casco en onderhoud van een groot aantal panden.